

Karlo Šatvar, dipl. Iur.  
Zagrebačka 30, Osijek  
ksatvar@gmail.com  
Stečajni upravitelj stečajna masa iza Conicio nekretnine d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Osijeku  
Stečajni sudac Željko Jakšić

Poslovni broj: 5 St-232/19

**PREDMET: ZAHTJEV ZA DAVANJE SUGLASNOSTI NA DIOBENI POPIS**

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku **5 St-232/19-18** određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Conicio nekretnina nekretnina d.o.o., Zagrebačka 30, Osijek, OIB: 38027051748.

Stečajnu masu čine nekretnine (u naravi garaže) upisane u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1, opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 8673 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE površine 3502 m<sup>2</sup> te dvorište površine 5171 m<sup>2</sup>, a sa kojom nekretninom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to redni broj 4., 5., 8., 11., 22., 28., 35., 80., 82., 86., 87., 88., 89., 90., 100. Na navedenoj nekretnini, nema uknjiženog tereta.

Trgovački sud u Osijeku 20. prosinca 2019. godine donio je rješenje broj 5 St 232/2019-33 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine.

Dana 23. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje 5 St-232/19-36 o prodaji nekretnina.

U skladu s takvim odlukama pristupilo se prodaji nekretnina) te su na 1. dražbi prodane četiri garaže, na 2. dražbi dvije, te je u tijeku 3. dražba na kojoj je prodano pet garaža dok je prodaja još jedne u tijeku.

S obzirom da je na današnji dan (22. travnja 2020. godine) stanje na žiro računu stečajne mase 357.217,82 kune, a da utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 37.267,07 predlažem da se odobri dioba prema diobenom popisu koja bi ujedno bila i završna dioba.

*Tablica: predloženi diobeni popis.*

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos p tražbine (kn) <sup>1</sup>	Iznos koji se uzima u obzir pri diobi	% namirenja tražbine
1.	Hep Elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.685,92 kn	4.685,92 kn	100 %
2.	REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnika 32, Zagreb	5.396,32 kn	5.396,32 kn	100%
3.	TFK UPRAVLJANJE	80064107459	Jarušćica br. 7, Zagreb	27.184,83 kn	27.184,83 kn	100%
				<b>37.267,07</b>	<b>37.267,07</b>	<b>100%</b>

Provedbom navedene diobe vjernvnici bi bili namireni u 100% izosu njihovih priznatih tražbina.

Molim sud da mi izda suglasnost na provedbu ovakve diobe.

Osijek, 22. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Karlo Šatvar, dipl. iur.